

**Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Bologna**

**PARERE DEL REVISORE CONTABILE
SULLA PROPOSTA DI
BILANCIO DI PREVISIONE 2026
E DOCUMENTI ALLEGATI**

Novembre 2025

Sommario

Verifiche preliminari
Verifica degli equilibri di bilancio
- Bilancio di previsione 2026
Attendibilità e congruità delle previsioni anno 2026
Osservazioni, suggerimenti e conclusioni

VERIFICHE PRELIMINARI

Il sottoscritto Giuseppe Oscar Ceol, revisore ai sensi dell' art. 79 e seguenti del D.P.R. 97 del 27/02/2003 e successive modifiche ed integrazioni, tenuto conto della tipologia di Ente sottoposto a revisione contabile riconducibile alle fattispecie regolamentate nell'allegato 17, punto 4 del succitato Decreto:

- ricevuto lo schema del bilancio di previsione 2026, approvato dal Consiglio del Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna e i relativi seguenti allegati obbligatori:
 - rendiconto dell' esercizio 2024;
 - le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio, le tariffe relative alle quote di iscrizione al Collegio sia per i neo iscritti a quota ridotta, che per gli iscritti "ordinari" a quota intera;e i seguenti documenti previsti dal suddetto D.P.R. 97/2003, Titolo II, Capo I ove applicabile nella fattispecie degli "enti pubblici di dimensioni limitate", e segnatamente :
 - il preventivo finanziario gestionale delle entrate e delle uscite di competenza e di cassa;
 - il quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria;
 - il preventivo economico;
 - La tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto;
 - La Relazione Illustrativa del Tesoriere al bilancio di previsione 2026;
- viste le disposizioni di legge che regolano la finanza degli enti pubblici non economici di dimensioni limitate, in particolare il richiamato D.P.R. 97/2003;
- visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
- visto lo schema di proposta del regolamento di contabilità per i Collegi Provinciali dei Geometri;

ho effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art 79 del D.P.R. 97/2003 e meglio specificato al Punto 4.2 dell'allegato 17 , Principi di Revisione, del decreto in oggetto.

VERIFICA DEGLI EQUILIBRI

A. BILANCIO DI PREVISIONE 2026

1. Verifica pareggio finanziario

Il bilancio rispetta, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza 2026 il principio del pareggio finanziario:

Quadro generale riassuntivo				
Entrate		Spese		
<i>Titolo I:</i>	Entrate contributive	345.834,00	<i>Titolo I:</i> <i>Totale Titolo I</i>	Uscite per gli organi, dell'ente, personale, acquisto beni e servizi, prestazioni istituzionali, O.F., altre uscite. Uscite correnti
<i>Titolo I:</i>	Entrate da alienazioni, prestazioni di servizi, proventi patrimoniali, da trasferimenti correnti	28.650,00		365.484,00
<i>Totale Titolo I:</i>	Entrate correnti	374.484,00		365.484,00
<i>Titolo II:</i>	Entrate da alienazioni di immobilizzi, da realizzo valori mobiliari, da accensione prestiti		<i>Titolo II</i>	Acquisto Imm.ni tecniche e partecipazioni, Indennità personale cessato, estinzione prestiti, altre.
<i>Totale Titolo II:</i>	Entrate in conto capitale		<i>Totale Titolo II</i>	9.000,00
<i>Titolo III:</i>	Ritenute fiscali prev.li, quote CNG, altre.	72.060,00	<i>Titolo III:</i>	Ritenute fiscali prev.li, quote CNG, altre.
<i>Totale Titolo III:</i>	Partite di giro	72.060,00	<i>Totale Titolo III:</i>	72.060,00
	Totali	446.544,00		Totali
Avanzo di amministrazione 2025 presunto	797.335,00		Disavanzo di amministrazione 2025 presunto	
Disavanzo di competenza presunto			Avanzo di competenza previsto	797.335,00
Totali complessivo entrate	1.243.879,00		Totali complessivo spese	1.243.879,00

2. Verifica equilibrio corrente

L'equilibrio corrente è assicurato come segue:

Entrate correnti	374.484,00
Spese correnti titolo I	365.484,00
Differenza parte corrente (A)	9.000,00
Quota capitale amm.to mutui	
Quota capitale amm.to prestiti obbligazionari	
Quota amm.to altri: Immobilizzazioni tecniche	
Acquisizione di Immobilizzazioni tecniche	9.000,00
Totale quota capitale (B)	9.000,00
Differenza (A) - (B)	-

Tale differenza è così finanziata:

- avanzo d'amministrazione 2025 presunto per finanz.to debiti fuori bilancio parte corrente		-
- avanzo d'amministrazione 2025 presunto per finanziamento spese non ripetitive		-
- alienazione di patrimonio per finanz.to debiti fuori bilancio parte corrente		-
- avanzo di amministrazione 2025 presunto per finanziamento ammortamenti		-
Totale		-

Dai precedenti prospetti emerge pertanto la previsione da parte degli Organi Amministrativi dell'Ente di procedere ad investimenti per complessivi 9.000 euro nel corso del futuro esercizio 2026, sia per mobili e macchine ufficio che per impianti. Tali investimenti, che si originano dalla ciclica valutazione di aggiornamento delle dotazioni del Collegio, non saranno finanziati con il ricorso a fonti esterne di debito.

3. Verifica dell'equilibrio di parte straordinaria

Il titolo II della spesa è finanziato con la seguente previsione di risorse distinta in mezzi propri e mezzi di terzi:

Mezzi propri		
- avanzo di amministrazione 2025 presunto	762.924,00	
- avanzo del bilancio corrente	-	
- alienazione di beni (realizzo valori mobiliari)	-	
- altre risorse	-	
Totale mezzi propri	762.924,00	
Mezzi di terzi		
- mutui		
- prestiti obbligazionari		
- aperture di credito		
- contributi comunitari		
- contributi statali		-
- contributi regionali		
- contributi da altri enti		
- altri mezzi di terzi		
Totale mezzi di terzi	-	
TOTALE RISORSE		762.924,00
TOTALE IMPIEGHI AL TITOLO II DELLA SPESA		-

Come detto, la previsione di spesa in immobilizzazioni per il 2026 è pari a 9.000 euro. La capacità di finanziare tali spese, che dalla serie storica dell'Ente risultano essere di scarsa consistenza, appare garantita dalla disponibilità di mezzi propri.

L'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO:

La differenza positiva emergente tra il totale delle risorse ed il totale degli impieghi pari a **797.335 euro** trova pieno riscontro nella evidenza dell'avanzo previsto di competenza del medesimo importo registrato nella Tabella Dimostrativa dell'Avanzo di Amministrazione.

È stato iscritto in bilancio il presunto avanzo d'amministrazione dell'esercizio 2026, pari a **797335 euro**:

L'avanzo presunto, come da dettagliato prospetto predisposto dal servizio amministrativo e finanziario dell'ente, deriva da:

- avanzo di amministrazione di inizio esercizio	€	750.862
- variazioni nella gestione dei residui attivi	€	0
- variazioni nella gestione dei residui passivi	€	0
- da entrate accertate alla data	€	495.450
- da uscite impegnate alla data	€	(450.731)
- da variazioni residui passivi verificatesi nell'esercizio	€	254
- da entrate presunte per il restante periodo	€	2.500
- da uscite presunte per il restante periodo	€	(1.000)

- AVANZO PRESUNTO DI AMMINISTRAZIONE ES. 2026	€	797.345 arr.
---	---	---------------------

ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2026

Le previsioni delle entrate e delle spese suddivise per titoli presentano le seguenti variazioni rispetto alle previsioni definitive 2025 ed al rendiconto 2024:

<i>Entrate</i>	Rendiconto 2024	Previsioni definitive esercizio 2025	Bilancio previsione di 2026
<i>Titolo I</i> Entrate contributive	381.108,00	373.900,00	345.834,00
<i>Titolo I</i> Entrate da contributi, trasferimenti correnti e altre	77.817,00	24.775,00	28.650,00
<i>Titolo II</i> Entrate in conto capitale			
<i>Titolo III</i> Partite di Giro	106.554,00	48.600,00	72.060,00
Totali	565.479,00	447.275,00	446.544,00
Avanzo applicato	-37.285,00		
Totali entrate	528.194,00	447.275,00	446.544,00

<i>Spese</i>	Rendiconto 2024	Previsioni definitive esercizio 2025	Bilancio previsione di 2026
Disavanzo applicato			
<i>Titolo I</i> Spese correnti	404.425,00	380.175,00	365.484,00
<i>Titolo II</i> Spese in conto capitale	17.215,00	18.500,00	9.000,00
<i>Titolo III</i> Partite di giro	106.554,00	48.600,00	72.060,00
Totali spese	528.194,00	447.275,00	446.544,00

Ai fini della valutazione di attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2026 e ampiamente dettagliate , quanto ai criteri di determinazione, al paragrafo “Esame delle principali componenti del preventivo finanziario” nell’ambito della “Relazione del Tesoriere” che costituisce parte integrante dell’allegato bilancio di previsione per l’esercizio 2026, si specifica quanto segue in merito alle principali voci:

ENTRATE

Titolo I , entrate correnti:

categoria I entrate contributive

La previsione di entrata risulta essere adeguatamente supportata dalla stima relativa al numero di iscritti e ragionevole, tenuto anche conto dell’andamento dell’ultimo quinquennio in tema di iscrizioni al Collegio. La valutazione eseguita in merito alla quota associativa è supportata dalle delibere consiliari.

categoria II , entrate derivanti dalla vendita di beni e prestazione di servizi:

Stima derivante dall'utilizzo in affitto a terzi delle sale del Collegio.

categoria III, redditi e proventi patrimoniali:

La voce, peraltro non significativa, si origina dalla stima dei proventi rinvenienti dall'utilizzo delle disponibilità presso gli istituti di credito.

categoria IV, poste correttive e compensative di spese correnti:

Previsione inerente rimborsi di spese sostenute in favore dei nuovi iscritti.

categoria VI, trasferimenti correnti:

La previsione di entrata inerente l'attività di decentramento delegata dalla Cassa Geometri al Collegio risulta supportata da convenzione e da sue successive modifiche ed integrazioni.

Titolo II , entrate in conto capitale:

In tale titolo di entrata la voce che sino al bilancio di previsione per l'esercizio 2019 assumeva preponderante rilievo, concerneva l'impiego della massima disponibilità prevista di liquidità in investimenti finanziari di profilo prudente. Analoga voce veniva prevista nel capitolo di uscita intitolato agli "acquisti di valori mobiliari". Già a partire dalla previsione eseguita per l'esercizio 2020, tale impostazione è stata abbandonata.

Titolo III , partite di giro:

Trattandosi della rappresentazione di operazioni che vengono eseguite per conto di enti terzi, trovano identica stima sia al presente capitolo di entrata che nel Titolo III delle uscite.

USCITE

Titolo I , uscite correnti:

La valutazione delle spese previste è stata eseguita tenendo nel debito conto i vincoli legali / contrattuali stipulati dall'ente per tutte le categorie di spese caratteristiche di funzionamento dell'ente.

In relazione alle spese previste per i compiti istituzionali di formazione, aggiornamento e servizi a favore degli iscritti, seminari e convegni, la stima è eseguita tenendo nel dovuto conto sia l'andamento storico di tali iniziative ed il loro impatto finanziario, sia le esigenze previste per il futuro esercizio. Analoghe considerazioni in tema di congruità delle stime effettuate sono esprimibili a riguardo delle spese previste per il funzionamento della struttura dell'ente ovvero, personale, acquisto beni di consumo, locazioni ed utenze.

Titolo II , uscite in conto capitale:

In relazione alle previsioni relative ad investimenti mobiliari della liquidità presente, si veda il commento sopra inerente il "titolo II" entrate in conto capitale; mentre in merito alla stima eseguita per le voci di acquisto previste di immobilizzazioni tecniche trova per l'esercizio 2026, come già detto in precedenti passaggi, una previsione di spesa interamente autofinanziata.

Titolo III , partite di giro:

Si rinvia al commento in merito all'analogo titolo delle entrate.

OSSERVAZIONI E CONCLUSIONI

L'organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

Riguardo alle previsioni di parte corrente, di c/capitale e relative alle partite di giro per l' anno 2026:

Congruo le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle risultanze del rendiconto 2024 in ordine al quale l'evoluzione prevista risulta adeguata alle linee di sviluppo dell'ente;
- della ricognizione dello stato di attuazione dei programmi futuri e salvaguardia degli equilibri effettuata;
- della valutazione delle entrate effettivamente accertabili per i diversi capitoli d'entrata;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'ente;

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere e tenuto conto:

- delle variazioni rispetto all'anno precedente
- dei processi di stima adottati

l'organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'ente, dello schema di proposta del regolamento di contabilità per i Collegi Provinciali dei Geometri, dei principi previsti dall'articolo 4 D.P.R. 97/ 2003 ed al relativo allegato 1 del decreto medesimo ove applicabili per gli enti pubblici non economici di dimensioni limitate;
- ha rilevato la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2026 e sui documenti allegati.

Bologna, 17 novembre 2025

Il revisore contabile
Giuseppe Ceol
Giuseppe Oscar Ceol